



## Ankaufsprofil

Die alpha projektentwicklung ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, welches seit über 20 Jahren Projekte vom Einfamilienhaus über Mehrfamilienhäuser bis zur Gewerbeimmobilie projektiert. Dabei liegt unser Fokus unter anderem auf nachhaltigen Energiekonzepten.

Zum Leistungsumfang gehören neben dem Projektierungsprozess und Standort- und Nutzenanalysen auch die Kostenkalkulation, die Bauplanung, Bauausführung und die Bauüberwachung. Die Unternehmensgruppe umfasst außerdem die Bogenschneider GmbH & Co. KG, welche als Finanzdienstleister tätig ist und die Bogenschneider Immobilienmanagement GmbH & Co. KG, welche sich um Verkauf, Vermietung und Verwaltung von Immobilien kümmert.

Wir freuen uns über Angebote von kleineren Grundstücken zur unkomplizierten, schnellen Umsetzung bis hin zu Angeboten von größeren Arealen für die aufwendigere Quartiersentwicklung.

### Unsere bevorzugten Standorte

- Metropolregion Hamburg
- Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern

### Wir suchen

- Bebaute und unbebaute Grundstücke mit Baurecht
- Entwicklungsgrundstücke mit mindestens einer Geschossflächenzahl von 2.000 m<sup>2</sup>
- Bestandsimmobilien zur Umnutzung

### Für die Entwicklung von

- Wohnimmobilien (Geschosswohnungsbau, Seniorenwohnungen, Studentenappartements, ...)
- Pflegeimmobilien (Betreutes Wohnen, Tagespflegeeinrichtung, ...)
- Mischimmobilien mit Wohn- und Gewerbeanteil

# alpha

PROJEKTENTWICKLUNG

### Kontakt

alpha projektentwicklung gmbh  
Pariner Str. 7  
23611 Bad Schwartau

Herr Peter Bogenschneider  
– Geschäftsführung –  
Tel.: 0451 – 29 233 12  
E-Mail: pb@alpha-projekt.org  
Web: www.alpha-projekt.org

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Nachweis- oder Vermittlungsauftrags dar. Wir erbitten die Abgabe von eindeutig identifizierten Grundstücks- und Objektangeboten ausschließlich in schriftlicher Form – unter Angabe aller für die Investitionsentscheidung wesentlicher Parameter.